# 直升镇住宅小区楼梯间

# 消防安全专项整治行动工作方案

为深化冬春火灾防控工作，深刻吸取重庆市渝北区一碗水龙平支街“12·9”火灾教训，按照《荣昌区住宅小区楼梯间消防安全专项整治行动工作方案》（荣昌府办〔2024〕52号）文件要求，直升镇决定在辖区范围内开展住宅小区楼梯间消防安全专项整治，全面消除火灾事故隐患，严防火灾事故发生，特制定本工作方案。

一、组织领导

直升镇住宅小区楼梯间消防安全专项整治行动工作领导小组，由镇长廖俊波任组长，副镇长杨玉镇任副组长，镇平安法治办、经济发展办、党的建设办、民生服务办的办公室主任、直升派出所所长毛俊乔为成员。镇领导小组下设办公室于镇平安法治办，由龙荣素任办公室主任，派出所所长毛俊乔为副主任，董平、于道彬、刘翼、李仕红为办公室成员。由镇平安法治办具体统筹全镇住宅小区楼梯间消防安全专项整治行动，协调有关办（中心）共同做好住宅小区楼梯间消防安全的监督执法、宣传教育等事宜。

## 二、整治范围

重点整治：楼梯间平台、楼道、阳台、厨房等部位乱堆乱放影响逃生和灭火救援的障碍物；室内消火栓水压、水量不足，消防设施、器材缺损失效；电动自行车“进楼入户”“飞线充电”等违规停放以及占用堵塞消防车通道、消防扑救场地；消防应急广播、消防应急照明、疏散指示标志未保持完好有效；安全出口、疏散通道被占用、堵塞、封闭。

## 三、整治措施

## （一）加强宣传。

## 由镇平安法治办牵头，立即开展楼梯间集中清障行动系列宣传活动，通过社区公告、微信群、上门宣传等方式，围绕电动自行车安全隐患全链条整治、“生命通道”和“小火亡人”火灾案例等向居民宣传楼梯间消防安全的重要性，提高居民的消防安全意识和参与整治的积极性。

## （二）全面排查。

由镇平安法治办牵头，一是全面清理楼梯间内堆积的易燃可燃杂物，如旧家具、纸箱、自行车等，确保疏散通道畅通。二是组织人员对楼梯间内的消防设施设备进行检查和维护，包括灭火器、消火栓、应急照明、疏散指示标志等，确保其完好有效。

## （三）执法检查。

由镇平安法治办、直升派出所、镇行政执法大队开展联合执法检查工作。重点查处电动自行车“进楼入户”“飞线充电”等违规操作；安全出口、疏散通道被占用、堵塞、封闭等形为。对未落实公告、提醒、清理等消防安全管理责任的住宅小区管理单位依法查处。对拒不改正的单位和个人进行警告、罚款等行政处罚。

## （四）长效监管。

强化社区专职网格员排查职能，每月抽查一次管辖区域内的住宅小区楼梯间占堵和室内消火栓水压、水量，消防设施、器材完好情况，并将检查情况当场告知小区管理单位，对发现的问题立即落实整改。同一问题发现两次及以上的，立即报告镇政府，由镇平安法治办跟踪督促整改，及时消除安全隐患。

此件公开发布