

关于荣昌区滨河花园棕榈苑 3 栋 3 单元 增设电梯的公示

荣昌区滨河花园棕榈苑 3 栋 3 单元小区业主及相关利害关系人：

荣昌区滨河花园棕榈苑 3 栋 3 单元位于荣昌区昌元街道桂花社区，该小区 2006 年建成，东临拓新上河城，南临中科丽园，西临濑溪河，北临恒荣假日酒店。目前，该小区 3 栋 3 单元的部分业主申请在该单元增设电梯，现将设计方案及相关资料公示如下：

- 1.荣昌区滨河花园棕榈苑 3 栋 3 单元增设电梯的书面申请；
- 2.荣昌区滨河花园棕榈苑 3 栋 3 单元区位图；
- 3.荣昌区滨河花园棕榈苑 3 栋 3 单元拟增设电梯现场照片；
- 4.荣昌区滨河花园棕榈苑 3 栋 3 单元拟增设电梯平、立、剖面图。

公示单位：重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处

公示时间：2024 年 10 月 29 日至 2024 年 11 月 04 日

公示地点：荣昌区滨河花园棕榈苑 3 栋 3 单元附近

若荣昌区滨河花园棕榈苑 3 栋 3 单元业主及相关利害人有意见和建议，请注明身份（单位名称、机构代码证及法定代表人身份证明 / 个人姓名及身份证复印件）、联系电话和



邮寄地址，应在自公示期届满后 5 个工作日内将书面意见、房产证（购房合同）等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市荣昌区昌元街道办事处。逾期未提出的，视为自动放弃权利。

荣昌区滨河花园棕榈苑 3 栋 3 单元业主及相关利害人如有异议，可自公示期届满后 5 个工作日内，向重庆市荣昌区昌元街道办事处提出书面听证申请，并提交房产证（或购买合同）等证明涉及其利害关系的材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。



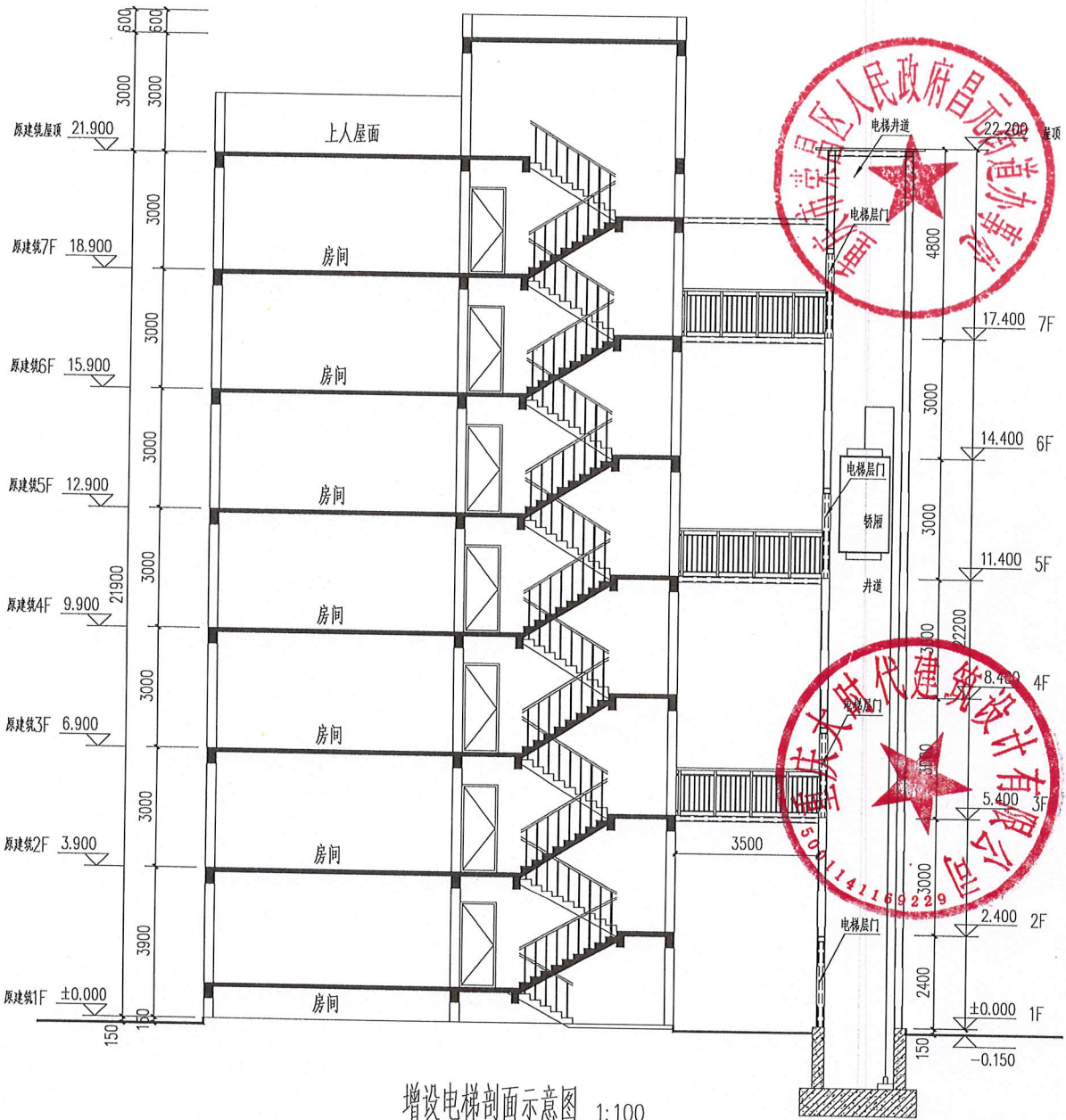
重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处

2024 年 10 月 28 日

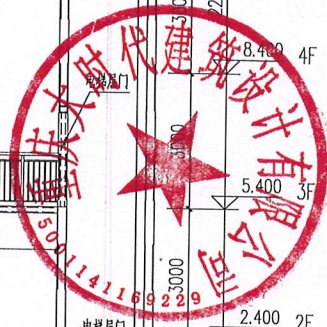
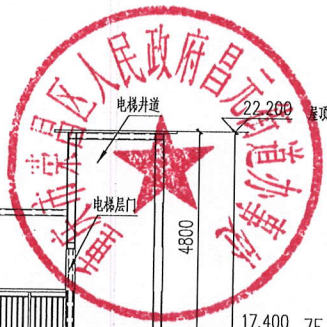


（联系人：姜老师，联系电话：023-61478296，邮编：402460，地址：荣昌区昌元街道办事处 213 室）

荣昌区滨河花园棕榈苑3幢3单元增设电梯示意图



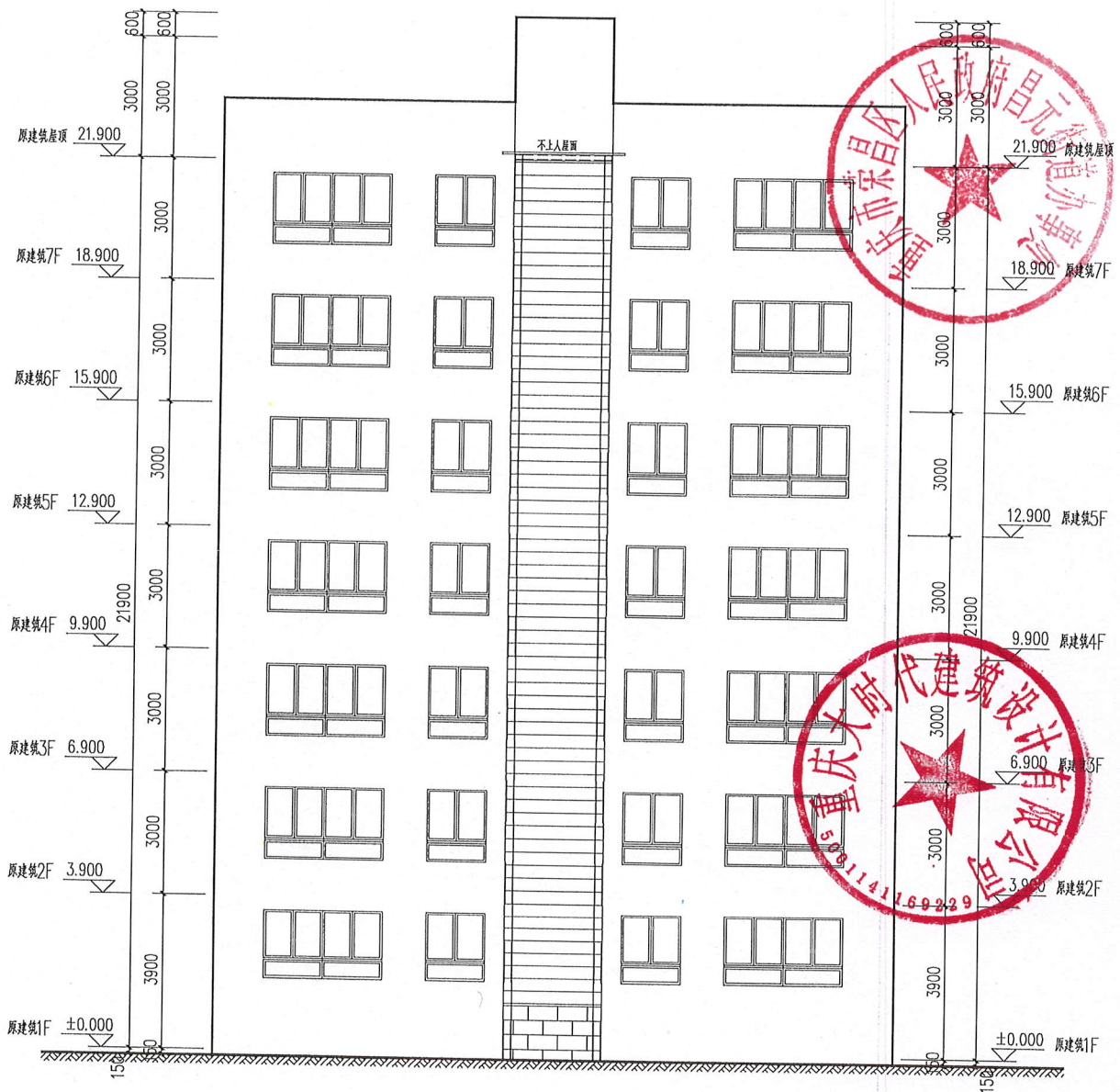
增设电梯剖面示意图 1:100



Autodesk

Autodesk

荣昌区滨河花园棕榈苑3幢3单元增设电梯示意图



立面示意图 1:100



工作室

恒荣半岛西园

南轩1岗

南轩2岗

西园2岗

品味茶社

毛马建材经营部

恒荣半岛南轩

荣滨北路西段

川三集团

川三滨

渔品汇渔具经营部

云想漪服

滨河花园-露天体育场

中国人民人寿保险股份有限公司

滨河花园棕榈苑

兴林美发店

滨河花园棕榈苑3栋3单元



滨河花园(公交站)

滨河花园

元心药店

重庆飞如建筑工程有限公司

滨河花园春风苑

宏博滨河新城

滨河花园荣享逸都

空间想象软件开发工作室

景观坝控制室

南门

康宁广场

金山港小区

华泰保险

联盛农业服务专业合作社

中科丽园

来力台球俱乐部

成都众鸟欣相悦游泳池管理有限公司荣昌分公司

中国石油

广顺路

庆庆饰品店

荣昌汽车站

申请书

荣昌区昌元（街道办事处）：

我们是荣昌区昌元街道中科路2号滨河花园棕榈苑小区
3栋3单元，本单元共计7层，共21名业主，专有部分
面积共_____平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请
的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比三分之二以上的
业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决的
专有部分面积占比四分之三以上的业主且参与表决人数占比
四分之三以上的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2024年7月20日

授权委托书

委托人：滨河花园棕榈苑 3 栋 3 单元 楼栋 曾应斌 等业
主（名单附后），联系电话：[REDACTED]。

受委托单位：迈高电梯公司（名称），联系人：赖琼，身
份证号：500226 [REDACTED]，联系电话：1 [REDACTED]。

委托事项：

因 荣昌 区 昌元街道滨河花园棕榈苑 3 栋 3 单元 住户增设
电梯事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、委托
设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联合审查意见
表等。



2024 年 7 月 20 日

增设电梯费用分担协议

经 滨河花园棕榈苑 3 栋 3 单元 户业主协商同意增设电梯，就增设电梯工程费用达成如下协议，费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

一、自愿出资，实际出资业主为：3-7 楼/一层 3 户，共计 15 户业主参与出资，其中 1、2 楼 业主暂不参与出资。未出资业主后期要加入需取得所有出资业主的书面同意。

二、按楼层按户分摊，加装电梯合同总费用：三楼开始按楼层比例进行分摊，楼层越高分摊费用越高。

三、从低层往高层逐层递增，

四、电梯安装好交付使用后产生的所有费用全部均摊给每位参与出资安装电梯的业主，包括以下等费用。

- 1、每年电梯电费、质检费、维保费、管理费、保险费；
- 2、超过质保期后如果电梯有损坏的维修及维护费；
- 3、电梯井道主体及其雨蓬、顶层连廊雨蓬损坏的维修费用；

以上条款经全体业主同意，为唯一有效协议：

业主签字按印：


蒋通洋 许俊斌 张慧 张仁松
田丰玉 谭函之 葛展亮 孙斌
刘文兵 熊涛亭 杨来富

承诺函

重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处:

我们是荣昌区滨河花园棕榈苑 3 栋 3 单元业主，我方承诺所提交的业主身份信息、产权证明和签字申请资料全部真实有效。

张懋

业主代表: 

2024 年 7 月 20 日

业主书面同意意见

荣昌区 昌元街道 中科路2号 滨河花园 小区

梧桐苑3栋3 单元 增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意：

序号	姓名	身份证号码	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	潘通洋	[REDACTED]	601	[REDACTED]	潘通洋
2	张懋	[REDACTED]	602	[REDACTED]	张懋
3	张仁松	[REDACTED]	402	[REDACTED]	张仁松
4	许俊波	[REDACTED]	3-2	[REDACTED]	许俊波
5	田丰玉	[REDACTED]	6-3	[REDACTED]	田丰玉
6	谭逸之	[REDACTED]	7-3	[REDACTED]	谭逸之
7	晏展亮	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	晏展亮
8	谷仕斌	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	谷仕斌
9	刘兴兵	[REDACTED]	4-1	[REDACTED]	刘兴兵
10	魏尚高	[REDACTED]	5-3	[REDACTED]	魏尚高
11	林昌敏	[REDACTED]	303	[REDACTED]	林昌敏
12	宓小利	[REDACTED]	3-1	[REDACTED]	宓小利
13	张富林	[REDACTED]	1-2	[REDACTED]	张富林
14	肖燕	[REDACTED]	203	[REDACTED]	肖燕
15	葛燕	[REDACTED]	403	[REDACTED]	葛燕
	杨来富	[REDACTED]	5-1	[REDACTED]	杨来富

申请人名单

序号	姓名	身份证号码	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	蒋道洋	[REDACTED]	601	[REDACTED]	蒋道洋
2	张慧	[REDACTED]	602	[REDACTED]	张慧
3	许俊斌	[REDACTED]	3-2	[REDACTED]	许俊斌
4	张仁松	[REDACTED]	402	[REDACTED]	张仁松
5	田丰玉	[REDACTED]	6-3	[REDACTED]	田丰玉
6	晏履亮	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	晏履亮
7	谭润元	[REDACTED]	7-3	[REDACTED]	谭润元
8	管江斌	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	管江斌
9	刘光兵	[REDACTED]	4-1	[REDACTED]	刘光兵
10	熊涛高	[REDACTED]	5-3	[REDACTED]	熊涛高
11	林昌松	[REDACTED]	303	[REDACTED]	林昌松
12	宾小利	[REDACTED]	3-1	[REDACTED]	宾小利
13	肖燕	[REDACTED]	629 203	[REDACTED]	肖燕
14	张可攀	[REDACTED]	242 702	[REDACTED]	张可攀
15	彭燕	[REDACTED]	403	[REDACTED]	彭燕
	杨来富	[REDACTED]	5-1 18	[REDACTED]	杨来富

委托人名单

序号	姓名	身份证号码	房号	联系电话	签名 (加盖手印)	
1	蒋亚峰	500	6-1	15	蒋亚峰	
2	张懋	51	602	1	6	张懋
3	冯俊峰	511	3-2	1	2	冯俊峰
4	张仁松	570	402	1	8	张仁松
5	田丰玉	570	6-3	13	07	田丰玉
6	晏履亮	510	7-1	15		晏履亮
7	谭俊	510	7-3	15	16	谭俊
8	智斌	510	5-2	15		智斌
9	刘光兵	510	4-1	18		刘光兵
10	熊流亭	510	5-3	12		熊流亭
11	林昌松	500	303	1	2	林昌松
12	宾小利	500	3-1	1	3	宾小利
13	张宇林	500	1-2	1		张宇林
14	肖燕	500	203	1		肖燕
15	杨静	51	403	1		杨静
	杨静	51	5-1	1		杨静