我区严打公租房领域转租、出借

和恶意拖欠租金等行为

连日来，区住房城乡建委全面开展公租房领域清理整治专项行动，严厉打击公租房领域转租、出借和恶意拖欠房屋租金等违法违规行为，进一步规范公租房住房管理，让其更好发挥惠民利民的作用。

7月中旬，区政府办公室制定《荣昌区公租房住用情况调查清理工作方案》，成立专项行动领导小组，由区住房城乡建委牵头，利用晚上和周末时段，按分组分片、分头同步、错峰错时原则，联合区公安局、区民政局，及昌元、昌州、广顺、双河、安富等相关部门镇街，组成12个入户核查小组，对全区公租房小区共进行上门入户核查和租金欠缴、合同续约督促工作。

此次入户调查采用在专用APP上随访随录的方式，切实做好基础数据收集，为下一步稳妥有效地实施精准保障提供决策支撑。

自7月中旬至今，已对全区公租房小区共计2909户进行入户调查，共发现问题线索40余起，纳入疑似转租重点监控房源有36户，确认转租出借10户；入户后督促租户续签租赁合同426户，收缴欠租362户、46.25万元。

下一步，区住房城乡建委将对转租相关人员进行约谈并清退，并联合街道、公安等单位对欠租及合同逾期人员进行督促，对于多次督促后仍未及时缴清欠租和续签合同的人员，将启动司法程序进行清退。